

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/52189/22/

Hranice, dne: 16.1.2023

Č. j: OSUZPD/52189/22-12

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Monika Králová

E-mail: monika.kralova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 388

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný s odkazem na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90, 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.10.2022 podala a dne 23.11.2023 doplnila o chybějící podklady **Jana Seidlerová, nar. 31.8.1990, Partutovice č.p. 124, 753 01 Hranice 1, kterou zastupuje Ing. arch. Alena Kývalová, IČO 08201102, Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### d o d a t e č n é p o v o l e n í

stavby:

**„Infocentrum se zázemím ke kulturní památce větrný mlýn na p.č. 366/8“**

na pozemku: parcelní číslo 366/8 v kat. území Partutovice, která byla zahájena bez příslušného povolení stavebního úřadu, a je ve stavu rozestavěnosti.

#### Stavba obsahuje:

- I. etapa – zpevněná plocha (zámková dlažba)
- II. etapa – zastřešení zpevněné plochy

#### Popis stavby:

**Zpevněná plocha**, o půdorysných rozměrech 10,0 x 15,0 m, tvořena zámkovou dlažbou, ohraničenou obrubníky. Tato část stavby je dokončena.

**Zastřešení zpevněné plochy** se vznikem Infocentra se zázemím ke kulturní památce větrný mlýn. Zastavěná plocha 97 m<sup>2</sup>, objekt přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene na kótě +3,560. Nosná konstrukce, opláštění i krov ze dřeva, krytina střešní taška. Stavba infocentra bude napojena na stávající přípojku NN a nově budovaný přístupový chodník o ploše cca 22 m<sup>2</sup>, tvořený ze zatravněvacích vsakovacích rohoží. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku stavby a budou využity k zálivce zahrady. Součástí záměru je mobilní WC, umístěné rovněž na pozemku stavby. Vnitřní dispozice zahrnuje místnost 1.01 – místnost se zázemím a místnost 1.02 – místnost s posezením. Objekt nebude sloužit k podnikání. Bude tvořit doplňkovou stavbu ke kulturní památce větrný mlýn s informativním charakterem pro veřejnost (návštěvníci se budou moci dozvědět více o kulturních památkách – uvnitř objektu budou umístěny bannery a projektor pro prezentační činnost). Infocentrum bude provozovat pouze majitel objektu, bez dalších zaměstnanců. Tato část stavby nebyla zahájena.

**Umístění stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 366/8 v kat. území Partutovice, jak je zakresleno ve výkresu situace stavby, který vypracovala Ing. arch. Alena Kývalová, ČKA 04610. Stavba infocentra bude umístěna ve vzdálenosti 13,25 m od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 366/1. Nejkratší vzdálenost stavby od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 366/4 vše kat. území Partutovice bude 5,05 m. Případné změny je třeba projednat podle stavebního zákona.

**Pro dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Alena Kývalová, ČKA 04610. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

3. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

7. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby

8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

9. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:  
- celkové dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení stavby a stávajících sítí technické infrastruktury a zařízení oprávněnou osobou.

12. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

14. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů.

15. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

16. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

17. Budou plně respektovány veškeré podmínky, uvedené v následujících stanoviscích:

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 6.8.2023 zn. 0101985436
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 17.7.2023 č.j. 202873/23
- Městský úřad Hranice – závazné stanovisko ze dne 23.11.2023 č.j. OSUZPD/107251/23-3 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)

18. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

19. Dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, prostřednictvím jednotného formuláře. Následně provede stavební úřad kontrolní prohlídku stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména doklady o provedení zkoušek vnitřních rozvodů a instalací, revizní zprávy komína, hromosvodu, plynu, elektroinstalace apod., případně doklady o montáži a kontrole provozuschopnosti sádkartonových podhledů, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladů potvrzujících oprávnění osob k montáži, dokladu o montáži funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárních dveří, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu o provedené kontrole hasicího přístroje, a také prohlášení zhotovitele – odborně způsobilé osoby, že byla stavba provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací). Dále je třeba zajistit doklad o vytýčení na podkladě katastrální mapy, zpracovaný odborně způsobilou osobou a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, předloží stavebník vyhotovení geometrického plánu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

**Jana Seidlerová, nar. 31.8.1990, Partutovice č.p. 124, 753 01 Hranice 1.**

## Odůvodnění

Stavebník zahájil stavbu bez příslušného povolení (opatření) stavebního úřadu. Práce byly zahájeny provedením zpevněné plochy (I. etapa), která je stavebně konstrukční součástí stavby infocentra (II. etapa). Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 25.10.2022 žádost o vydání dodatečného povolení stavby. Dne 23.11.2023 byla žádost doplněna o chybějící podklady. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.12.2023 č.j. OSUZPD/52189/22-8 zahájení řízení a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, které se uskutečnilo dne 4.1.2024. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Této možnosti nikdo nevyužil.

K žádosti byla doložena následující stanoviska:

- Městský úřad Hranice – koordinované závazné stanovisko ze dne 12.7.2023 č.j. OSUZPD/41937/23-5, závazné stanovisko ze dne 23.11.2023 č.j. OSUZPD/107251/23-3 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.7.2023 zn. 5002859140 – nedojde k dotčení sítí
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 6.8.2023 zn. 0101985436 a ze dne 24.7.2023 zn. 1135865964 – nedojde k dotčení
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 27.4.2023 zn. 2023/0000/PVH/157/OZ-S5 – nedojde k dotčení
- CETIN a. s. – vyjádření ze dne 17.7.2023 č.j. 202873/23
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 17.5.2023 č.j. KHSOC/14285/2023/PR/HOK

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymežování okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona kde je uvedeno, že účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, případně

také § 85. Právní postavení účastníka řízení náleží (vedle stavebníka – Jany Seidlerové) také vlastníkům těchto sousedních pozemků: parcelní číslo 366/2 a st. 118/1 – František Maršálek, parcelní číslo 366/4, 1359/1 a 366/1 vše kat. území Partutovice – Jan Šindler. Do okruhu účastníků řízení byly zahrnuti také správci technické infrastruktury – společnost ČEZ Distribuce, a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení došlo k úmrtí účastníka řízení Jana Šindlera, nar. 18.2.1950, bytem Partutovice č.p. 111, 753 01 Hranice. Tuto skutečnost zjistil stavební úřad dne 15.1.2024 prostřednictvím centrálního registru osob. Právním nástupcům zesnulého proto stavební úřad doručuje rozhodnutí v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu a ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou. Postupuje tak v souladu s právním názorem, vysloveným nadřízeným orgánem, Krajským úřadem Olomouckého kraje v rozhodnutí ze dne č.j. KUOK 80235/2022, Sp. zn. KÚOK/49413/2022/OSR/856, které bylo vydáno v rámci odvolacího řízení v jiné věci.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Soulad s územním plánem deklaruje předložené závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 12.7.2023, kde je konstatováno a řádně odůvodněno, že je záměr přípustný.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu tohoto řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Ve stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Monika Králová v. r.  
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

### **Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude zasláno stavebníkovi a obci po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 8.1.2024.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....V elektronické podobě  
zveřejněno do: ..........  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Alena Kývalová, IDDS: vexwbcc  
místo podnikání: Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1  
zastoupení pro: Jana Seidlerová, Partutovice č.p. 124, 753 01 Hranice 1
2. František Maršálek, Partutovice č.p. 121, 753 01 Hranice 1
3. **právnímu nástupci po zemřelém Janu Šindlerovi, nar. 18.2.1950, Partutovice č.p. 111, Hranice I – Město, 753 01 Hranice 1, je rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu a ust. § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou**
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b  
sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
7. Městský úřad Hranice, Odbor majetkový a právní, IDDS: q8abr3t  
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
8. Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, IDDS: q8abr3t  
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1